



## AVIS DE MARCHE RECTIFICATIF

### Avis d'Appel Public à la Concurrence - Procédure Formalisée

Mise en concurrence

**France: Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage**

Marché de Performance Energétique 2025-2035

Type de procédure: Ouverte

#### Acheteur

Acheteur: SA HLM SEINE HABITAT

Adresse électronique: [contact@seine-habitat.fr](mailto:contact@seine-habitat.fr)

France, Seine-Maritime (FRD22), Le petit-quevilly

#### LOT-0001: 2025-2035 Marché de performance énergétique

Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

France, Seine-Maritime (FRD22) Le Petit Quevilly

Autre durée: UNKNOWN

Valeur estimée hors TVA: 2 100 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 02/04/2025 - 13:00:00 (UTC+2)

#### Langues et formats

**Langue officielle** (PDF signé)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**HTML Traduction automatique**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**Avis** Langue officielle

194437-2025 - Mise en concurrence

France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – Marché de Performance Energétique 2025-2035 OJ  
S 60/2025 26/03/2025

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Services**

---

1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: SA HLM SEINE HABITAT

Adresse électronique: [contact@seine-habitat.fr](mailto:contact@seine-habitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

---

2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: Marché de Performance Energétique 2025-2035

Description: Marché de Performance Energétique 2025-2035

Identifiant de la procédure: 1dc93e1c-0f35-4e56-9a5f-9d605b71c5c1

Type de procédure: Ouverte

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 71700000 Services de surveillance et de contrôle

**2.1.4. Informations générales**

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2025-2035 Marché de performance énergétique

Description: 2025-2035 Marché de performance énergétique

Identifiant interne: 2025-2035 Marché de performance énergétique

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 71700000

Services de surveillance et de contrôle

#### 5.1.2. Lieu d'exécution Ville:

Le Petit Quevilly

Code postal: 76140

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée Autre

durée: Inconnu

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 100 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Valeur technique de l'offre : 60%

Description:

- 1/ Présentation de l'équipe en charge du marché, CV des intervenants, habilitations - 5%
- 2/ Présentation de l'audit de prise en charge et de l'audit légionnelle - 5%
- 3/ Suivi du contrat au quotidien, suivi des interventions, traçabilité, relationnel client - 10%
- 4/ Justification et détail du nombre d'heures allouées à la Maintenance (P2), cohérence des coûts, détails des prestations de maintenance préventives (gammes...) et curatives, Astreinte - 10%
- 5/ Méthodologie appliquée aux travaux de garantie total et renouvellement (P3), engagement sur la quantité et la qualité de renouvellement, cohérence des investissements au regard de la criticité annoncée - 10%
- 6/ Actions de développement durable, actions de sensibilisation, offre de rachat des Certificats d'économie d'Energie (CEE) - 5%
- 7/ Justification de la cible (NB) proposée - 15% Chaque critère fera l'objet d'un chapitre spécifique du mémoire dans l'ordre énoncé plus haut. Le mémoire (hors annexe) devra comporter un maximum de 40 pages avec une police de caractère qui ne pourra être inférieure à 10. Les pages au-delà de la 40ème page ne seront pas intégrées à l'analyse. En cas de variante(s), ces dernières devront être expliquées dans une annexe au mémoire. Notation des sous-critères : Chaque sous-critère sera noté de 0 à 100% puis pondéré au nombre de points du sous-critère évalué suivant le barème ci-dessous :

0% Médiocre ou absent - renseignements non fournis ou hors-sujet  
 30% Insuffisant - renseignements imprécis ou incomplets  
 70% Satisfaisant - renseignements fournis et adaptés aux besoins  
 100% Très Satisfaisant - renseignements fournis, adaptés aux besoins, complets et explicites ou allant au-delà des attentes du CCP Pour chacun des candidats, les notes pondérées obtenues au regard des différents critères seront additionnées

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: Valeur technique de l'offre : 60%

Description: Ce critère est apprécié au regard, notamment, du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire. Les notes des différents candidats seront attribuées en fonction de l'offre du moins disant. Celui-ci obtiendra la note maximale sur le critère prix. La note des autres candidats sera déterminée par application de la formule suivante : (Montant de l'offre la plus basse) / (Montant de l' offre du candidat noté)×Nombre de points

Utilisation de ce critère: Utilisé

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Ce critère est apprécié au regard, notamment, du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire. Les notes des différents candidats seront attribuées en fonction de l'offre du moins disant. Celui-ci obtiendra la note maximale sur le critère prix. La note des autres candidats sera déterminée par application de la formule suivante : (Montant de l'offre la plus basse)/(Montant de l' offre du candidat noté)×Nombre de points

Critère: Type:

Qualité

Description:

- 1/ Présentation de l'équipe en charge du marché, CV des intervenants, habilitations - 5%
- 2/ Présentation de l'audit de prise en charge et de l'audit légionnelle - 5%
- 3/ Suivi du contrat au quotidien, suivi des interventions, traçabilité, relationnel client - 10%
- 4/ Justification et détail du nombre d'heures allouées à la Maintenance (P2), cohérence des coûts, détails des prestations de maintenance préventives (gammes...) et curatives, Astreinte - 10%
- 5/ Méthodologie appliquée aux travaux de garantie total et renouvellement (P3), engagement sur la quantité et la qualité de renouvellement, cohérence des investissements au regard de la criticité annoncée - 10%
- 6/ Actions de développement durable, actions de sensibilisation, offre de rachat des Certificats d'économie d'Energie (CEE) - 5%
- 7/ Justification de la cible (NB) proposée - 15% Chaque critère fera l'objet d'un chapitre spécifique du mémoire dans l'ordre énoncé plus haut. Le mémoire (hors annexe) devra comporter un maximum de 40 pages avec une police de caractère qui ne pourra être inférieure à 10. Les pages au-delà de la 40ème page ne seront pas intégrées à l'analyse. En cas de variante(s), ces dernières devront être expliquées dans une annexe au mémoire. Notation des sous-critères : Chaque sous-critère sera noté de 0 à 100% puis pondéré au nombre de points du sous-critère évalué suivant le barème ci-dessous :

0% Médiocre ou absent - renseignements non fournis ou hors-sujet

30% Insuffisant - renseignements imprécis ou incomplets

70% Satisfaisant - renseignements fournis et adaptés aux besoins

100% Très Satisfaisant - renseignements fournis, adaptés aux besoins, complets et explicites ou allant au-delà des attentes du CCP Pour chacun des candidats, les notes pondérées obtenues au regard des différents critères seront additionnées

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://achatpublic.com>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/04/2025 13:00:00 (UTC+2)

Date limite de validité de l'offre: 180 Jours

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: SA HLM SEINE HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE ROUEN

Informations relatives aux délais de recours: 2 mois

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA HLM SEINE HABITAT - DCE CONSEIL

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA HLM SEINE HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation: SA HLM SEINE HABITAT

Organisation qui traite les offres: SA HLM SEINE HABITAT

## **8. Organisations**

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SA HLM SEINE HABITAT

Numéro d'enregistrement: 57050438100056

Adresse postale: 20 rue François Mitterrand

Ville: Le petit-quevilly

Code postal: 76140

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Point de contact: Le Service Gestion du Patrimoine

Adresse électronique: [contact@seine-habitat.fr](mailto:contact@seine-habitat.fr)

Téléphone: 0235720189

Adresse internet: <https://www.seine-habitat.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://achatpublic.com>

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Autres points de contact:

Nom officiel: DCE CONSEIL

Département: Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Adresse postale: 365 Route de Bacqueville

Ville: RADEPONT

Code postal: 27380

Subdivision pays (NUTS): Eure (FRD21)

Pays: France

Téléphone: 0279492133

Adresse internet: <https://www.dceconseil.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://achatpublic.com>

Autres points de contact:

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE ROUEN

Adresse postale: 1 Place du Maréchal Foch

Ville: ROUEN

Code postal: 76037

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Adresse électronique: [tjrouen@justice.fr](mailto:tjrouen@justice.fr)

Téléphone: 0235528752

Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/rouen>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

10. Modification

Version de l'avis antérieur à modifier: 3113e459-0b1f-4df4-9f55-b765d26b364e-01

Principale raison de la modification: Correction par l'acheteur

#### 10.1. Modification

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des modifications: Prorogation de la Date limite de réception des offres au 02/04/2025 à 13h, suite à la modification de la DPGF.

---

#### Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 716b21b9-96bf-40b5-bcec-54e003926563 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/03/2025 13:36:34 (UTC+2)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 194437-2025

Numéro de publication au JO S: 60/2025

Date de publication: 26/03/2025